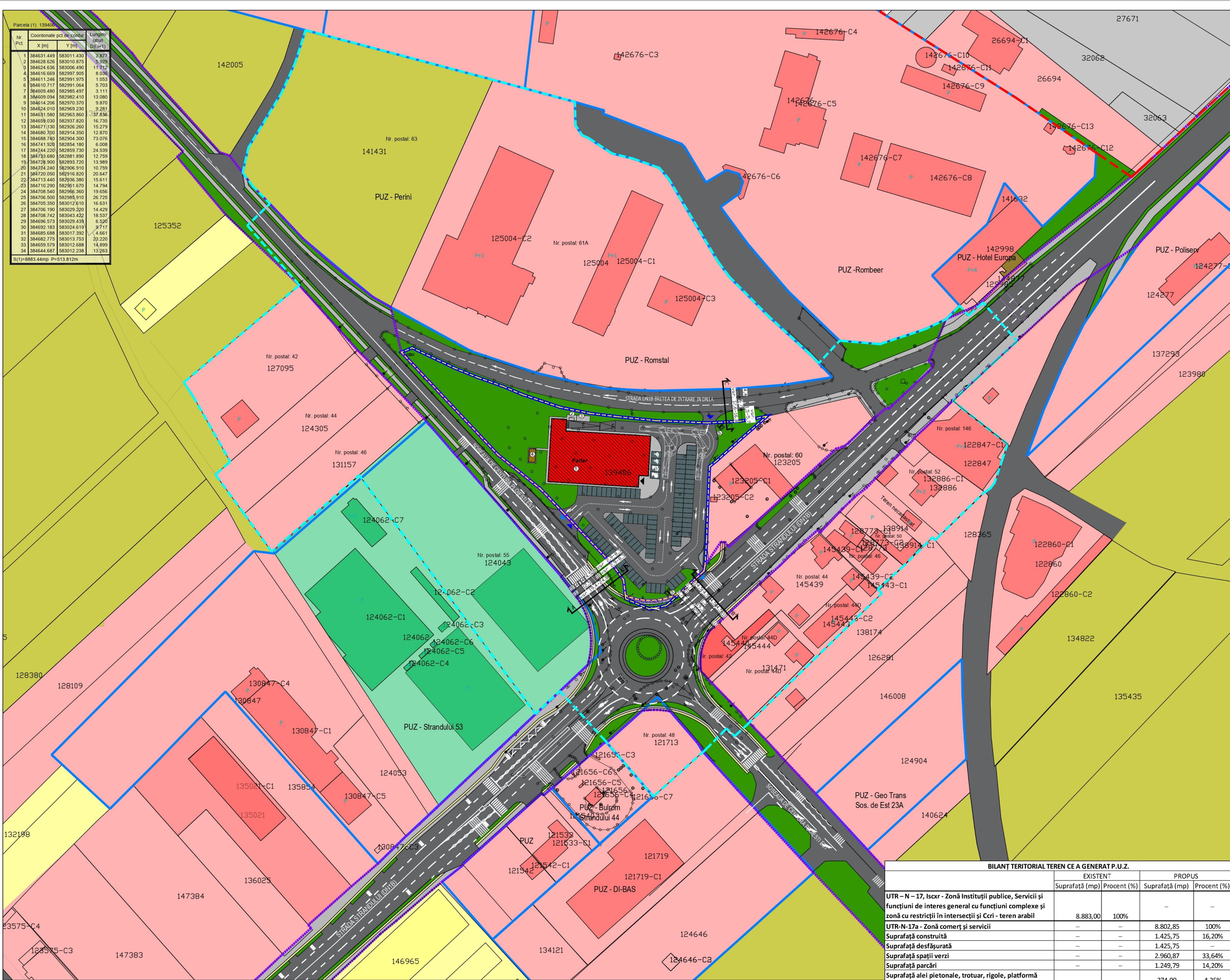


Parcela (1) 139406				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungime latit (m)	
	X [m]	Y [m]		
1	384631.449	583011.430	2,877	
2	384628.626	583010.875	3,329	
3	384624.636	583006.480	11,712	
4	384616.669	582997.905	8,036	
5	384611.246	582991.375	1,053	
6	384610.717	582991.064	5,703	
7	384609.480	582985.497	3,111	
8	384609.094	582982.410	13,080	
9	384614.206	582970.370	9,870	
10	384624.010	582969.230	9,261	
11	384631.580	582963.860	37,636	
12	384658.030	582937.820	16,736	
13	384671.130	582926.260	15,279	
14	384680.700	582914.350	12,870	
15	384688.740	582904.300	73,076	
16	384741.920	582854.180	6,008	
17	384744.220	582859.730	24,539	
18	384733.680	582881.590	12,759	
19	384728.900	582893.720	13,989	
20	384724.240	582906.910	10,759	
21	384720.050	582916.820	20,647	
22	384713.440	582936.380	15,611	
23	384710.290	582951.670	14,794	
24	384708.540	582956.360	19,656	
25	384706.500	582985.910	26,725	
26	384705.350	583012.610	16,631	
27	384706.190	583029.220	14,429	
28	384708.742	583043.422	16,537	
29	384696.573	583029.439	6,520	
30	384692.183	583024.619	9,717	
31	384695.688	583017.392	4,661	
32	384682.775	583013.753	23,220	
33	384659.579	583012.688	14,899	
34	384644.687	583012.238	13,953	
S(1)=8883.44mp P=513.812m				





AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE ȘI ÎNTOCMIRE ȘI
AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI
ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE
CENTRU COMERCIAL

Loc. Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59, jud. Prahova

U5 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ

LIMITE

Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cadastral 139406)

Limită teren ce se propune a fi studiat prin PUZ

Limită intravilan

Limită PUZ-uri aprobate

Limită PUZ Reconfigurare infrastructură rutieră pe Strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe Strada Ștrandului

Limite cadastrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

Zonă servicii

Zonă locuire individuală

Teren liber de construcții

Zonă agrement

Teren extravilan

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

Construcție propusă

Echipamente tehnico-edilitare

Acces carosabil

Înșire incintă

Acces pietonal

Limită zone funcționale

CIRCULAȚII

Circulații carosabile

Circulații pietonale

Pista de biciclete

Spații verzi

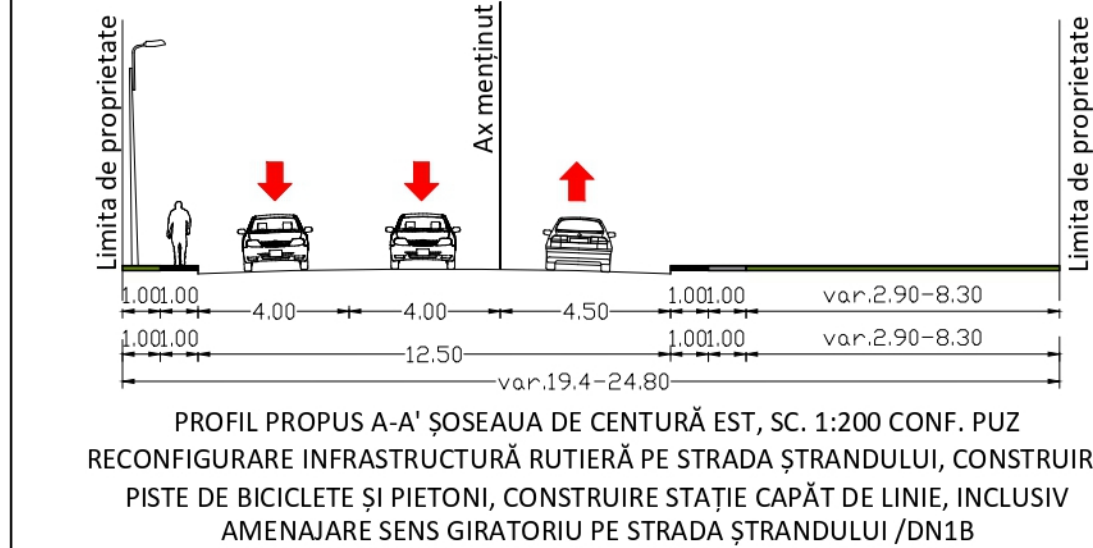
Zonă ce poate fi cedată domeniului public conform PUZ

Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Ștrandului / DN1B - aprobat conf. HCL nr. 375/2021

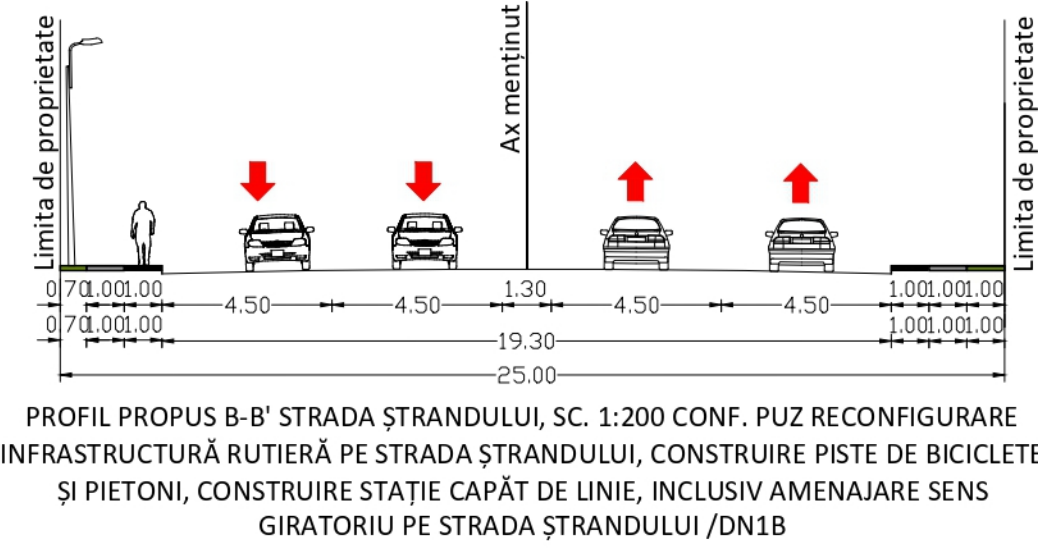
- Legendă
- Supermarket
 - Platformă gunoi
 - Platformă generator
 - Post trafo
 - Totem (element publicitar)

Notă:
Popunerea de mobilar urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși. Mobilara urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată. Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximali propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

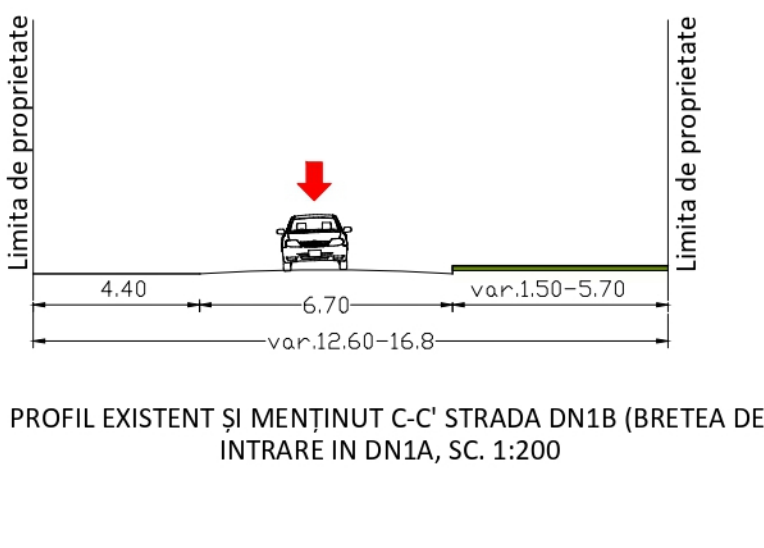
BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
UTR – N – 17, Iscrr - Zonă Instituții publice, Servicii și funcțiuni de interes general cu funcțiuni complexe și zonă cu restricții în intersecții și Ccrl - teren arabil	8.883,00	100%	–	–
UTR-N-17a - Zonă comerț și servicii	–	–	8.802,85	100%
Suprafață construită	–	–	1.425,75	16,20%
Suprafață desfășurată	–	–	1.425,75	–
Suprafață spații verzi	–	–	2.960,87	33,64%
Suprafață parări	–	–	1.249,79	14,20%
Suprafață alei pietonale, trotuar, rigole, platformă betonată	–	–	374,00	4,25%
Suprafață circulație carosabilă	–	–	2.792,44	31,72%
P.O.T. Propus	16,20%			
C.U.T. Propus	0,16			
CCR - subzona cai rutiere	–	–	80,15	100%
Suprafață construită	–	–	–	–
Suprafață desfășurată	–	–	–	–
Suprafață spații verzi	–	–	25,79	32,18%
Suprafață alei pietonale, trotuar, rigole, platformă betonată	–	–	24,49	30,56%
Piste de biciclete	–	–	28,58	35,66%
Suprafață circulație carosabilă	–	–	1,29	1,60%
P.O.T. Propus	–			
C.U.T. Propus	–			
Notă: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 8.883,00mp conform măsurătorii din teren, suprafața din acte fiind 8.963,00 mp.				



PROFIL PROPUȘ A-A' ȘOSEAUA DE CENTURĂ EST, SC. 1:200 CONF. PUZ RECONFIGURARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PE STRADA ȘTRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE ȘI PIETONI, CONSTRUIRE STAȚIE CAPĂT DE LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA ȘTRANDULUI /DN1B



PROFIL PROPUȘ B-B' STRADA ȘTRANDULUI, SC. 1:200 CONF. PUZ RECONFIGURARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PE STRADA ȘTRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE ȘI PIETONI, CONSTRUIRE STAȚIE CAPĂT DE LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA ȘTRANDULUI /DN1B



PROFIL EXISTENT ȘI MENȚINUT C-C' STRADA DN1B (BRETEA DE ÎNTRARE ÎN DN1A, SC. 1:200