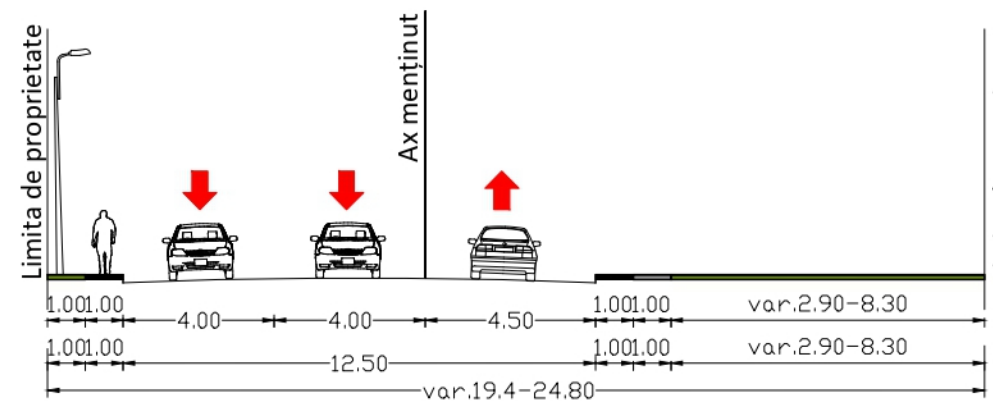
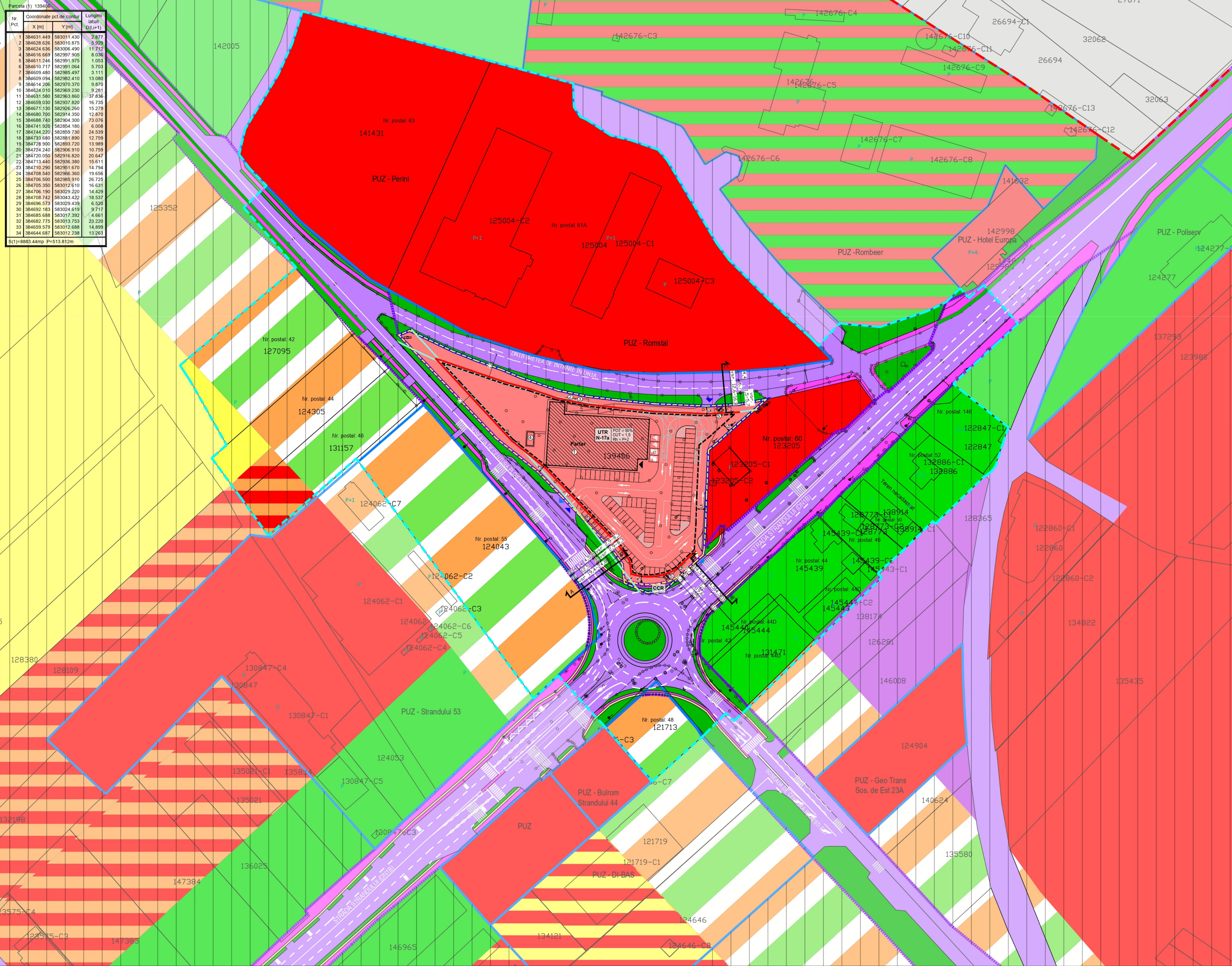
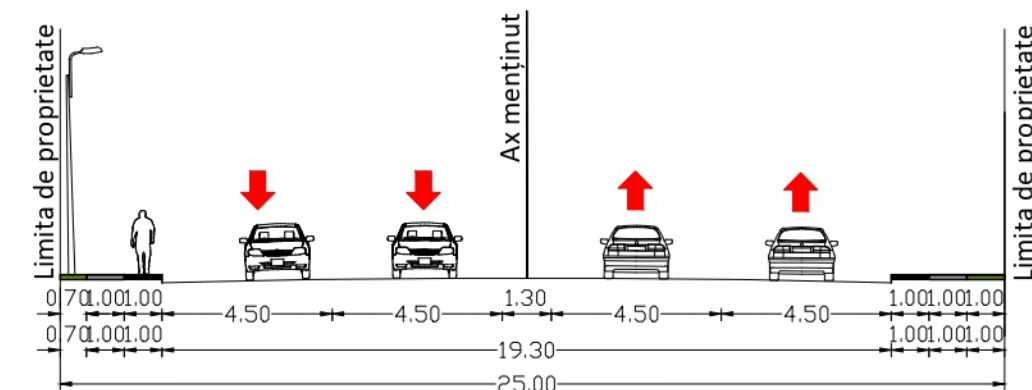
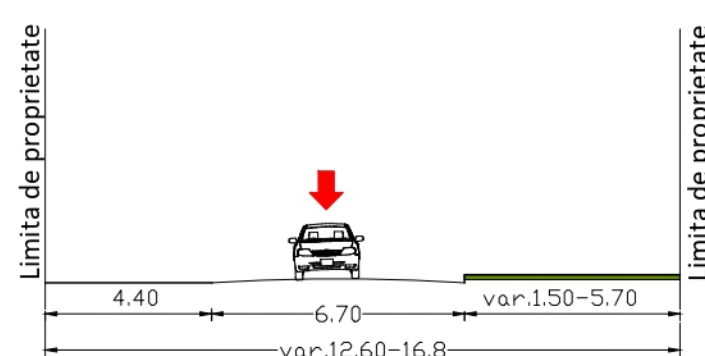


[illegible]

PROFIL PROPUS A-A' ȘOSEAUA DE CENTURĂ EST, SC. 1:200 CONF. PUZ
RECONFIGURARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PE STRADA ȘTRANDULUI, CONSTRUIRE
PISTE DE BICICLETE ȘI PIETONI, CONSTRUIRE STAȚIE CAPĂT DE LINIE, INCLUSIV
AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA ȘTRANDULUI /DN1B



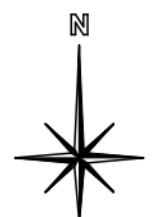
PROFIL PROPUS B-B STRADA ȘTRANDULUI, SC. 1:200 CONF. PUZ RECONFIGURARE
INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PE STRADA ȘTRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE
ȘI PIETONI, CONSTRUIRE STAȚIE CAPĂT DE LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS
GIRATORIU PE STRADA ȘTRANDULUI /DN1B



PROFIL EXISTENT ȘI MENȚINUT C-C'
B (BRETEA DE INTRARE ÎN DN1A), SC. 1:200

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
UTR N-17 - Iscar - Zonă instituții publice, Servicii și funcțiuni de interes general cu funcțiuni complexe și zonă cu restricții în Intersecții - teren arabil	8.802,85	99%	–	–
CCR - Subzonă căi rutiere	80,15	1%	80,15	1%
UTR N-17a - Zonă comerț și servicii	–	–	8.802,85	99%
1.CONSTRUCȚII - Suprafață construită la sol	–	–	4.401,43	50%
2.CIRCULAȚII	–	–	3.081,00	35%
3.SPATII VERZI	–	–	1.320,42	15%
TOTAL TEREN ZONA P.U.Z.	8.883,00	100%	8.883,00	100%

Notă: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 8.883,00 mp conform măsurători din teren, suprafața din acte fiind de 8.963,00 mp.









**AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE ȘI ÎNTOCMIRE ȘI
AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI
ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE
CENTRU COMERCIAL**

Loc. Ploiești, Str. Ștrandului, nr. 59, jud. Prahova











U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

LEGENDĂ









LIMITE

-  Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cadastral 139406)
 Limită teren ce se propune a fi studiat prin PUZ
 Limită intravilan
 Limită PUZ-uri aprobate
 Limită PUZ reconfigurare infrastructură rutieră pe Strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capă de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe Strada Ștrandului
 Limite cadastrale








ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUG PLOIESTI APROBAT CONF. HCL. NR. 209/1999 ȘI NR. 382/2009

- | | |
|---|---|
|  | Zonă aferentă rețelelor tehnico-edilitare |
|  | Zonă de parcuri / complexe sportive |
|  | Zonă locuințe colective și servicii |
|  | Zonă locuințe mici și servicii |
|  | Zonă parc și servicii exclusiv în domeniul agrementului |
|  | Zonă instituții publice, servicii și funcțiuni de interes general |
|  | Zonă rezidențială cu clădiri P - P+1 (inclusiv funcțiuni complementare) |
|  | Zonă construcții și amenajări rutiere (drumuri naționale, drumuri județene, drumuri comunale, străzi principale) |
|  | Teren extravilan |
|  | Interdicție până la elaborarea / reactualizare PUZ / PUD |

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

-  UTR N-17a - Zonă comerț și servicii
 Acces carosabil
 Ieșire incintă
 Acces pietonal
 Limită edificabil propus
 Aliniere propusă
 Construcție propusă
 Limită zone funcționale

CIRCULATING

-  Circulații carosabile
 Circulații pietonale
 Pista de biciclete
 Spații verzi
 Zonă ce poate fi cedată domeniului public conform PUZ
 Reconfigurare Infrastructură Rutieră pe strada Ștrandului, construire piste de biciclete și pietoni, construire stație capăt de linie, inclusiv amenajare sens giratoriu pe strada Ștrandului / DN1B - aprobat conf HCL nr. 375/2021
 Zonă de protecție drum național (13,00m din axul drumului național)

INDICATORI URBANISTICI PROPOSTI







- UTR N-17a - Zonă comerț și servicii**
P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 1,5
R.H. max. = P+2E
H. max clădire = +15 m
H. max totem/pilon/panou publicitar = +25 m
Ccr - Subzonă cai rutiere
- Nu este cazul.

Legendă

1. Supermarket
2. Platformă gunoi
3. Platformă generator
4. Post trafo
5. Totem (element publicitar)

Notă:

Popunerea de mobilare urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși. Mobilarea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.

Client:	PETCU NICOLAE					
Project:	AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE ȘI ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU RIDICARE RESTRICȚIE ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL					
Amplasament:	Loc. Ploiești, Str. Strandului, nr. 59, jud. Prahova					
 GOLDBACH DESIGN & BUILD		proiectant general specialitatea arhitectură: GOLDBACH Design & Build s.r.l.				
		1401/1510/2017 ROBS17352 RO03 BACX 0000 015 7368 5001 - UniCredit Bank ONE TOWER, Calea Forecaru nr. 166, etaj 4, Sector 1, București office@golbach.ro				
		data: 09.2022/2023				
Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională				scara: 1:1000		
funcție	nume			semnatura		
prof.proiect:	arh.urb.Laura - Adriana MICU					
proiectat/ desenat:	urb.Rucsandra Mihaela IVAN					
proiectat/ desenat:	stg.urb.Eduard GURĂMULTĂ					
proiectat/ desenat:	stg.urb. Teodor TATU					
verificat:	arh.urb.Laura - Adriana MICU					
cod proiect:	nr. proiect:	faza	specialitatea	tip planșă	cod planșă	nr. revizii
18/22	PUZ	U	0	MPL	U	0